**Приложение № 3**

**к Договору управления**

**многоквартирным домом по адресу:**

**Московская область,**

**г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2,**

**№ К40/2-\_\_\_\_\_\_\_**

**ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Назначение - многоквартирный жилой дом.

Площадь 17 223,4 кв. м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
| **1. Помещения общего пользования** |
| Тамбур входной группы | Количество - 3 шт. Площадь – 18,7 кв.м. Материал пола - керамогранит  | Состояние удовлетворительное |
| Помещение консьержа | Количество - 3 шт. Площадь — 36,4 кв. м. Материал пола - керамогранит  | Состояние удовлетворительное |
| Вестибюль жилого дома | Количество - 3 шт. Площадь — 46,7 кв. м.Материал пола - керамогранит  | Состояние удовлетворительное |
| Колясочная | Количество - 1 шт. Площадь — 16,5 кв. м.Материал пола – керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Подсобное помещение | Количество - 2 шт. Площадь — 8,6 кв. м.Материал пола – керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Мусоросборная камера | Количество - 3 шт. Площадь пола — 14,7 кв. м Материал пола – плитка керамическая  | Состояние удовлетворительное |
| Электрощитовая | Количество - 1 шт. Площадь пола – 12,9 кв. м Материал пола – плитка керамическая  | Состояние удовлетворительное |
| Лестницы | Количество лестничных маршей - 102 шт. Материал лестничных маршей - сборный железобетон. Материал ограждения – металл. Площадь — 645,9 кв. м.  | Состояние удовлетворительное |
| Лоджия | Количество - шт. Площадь пола — 383,4 кв. м. Материал пола - керамогранит. | Состояние удовлетворительное |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: - лифтовых шахт - 6 шт.;  - дымоудаление - 3 шт. - общедомовая вентиляция – 15 шт. | Состояние удовлетворительное |
| Лифтовой холл | Количество - 48 шт. Площадь пола — 400,7 кв. м. Материал пола – керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Помещение мусорокамеры (этажное) | Количество - 45 шт. Площадь пола — 169,4 кв. м. Материал пола – керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Межквартирный холл | Количество - 51 шт.Площадь пола — 890,4 кв. м. Материал пола - керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Тамбур лестничный | Количество - 51 шт.Площадь пола — 121,1 кв. м. Материал пола - керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Крыльцо  | Количество - 6 шт. Площадь пола — 46,5 кв. м. Материал пола – тротуарная плитка  | Состояние удовлетворительное |
| Машинное помещение лифтов | Количество - 3 шт. Площадь пола — 56,6 кв. м. Материал пола – звукоизолирующий слой, бетон  | Состояние удовлетворительное |
| Технические подвалы | Площадь пола — 897,4 кв. м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. подающие и обратные магистрали системы отопления жилой части дома, офисных помещений и мест общего пользования;2. сети хозяйственно-бытового водопровода;3. сети противопожарного водопровода; 4. сети горячего водоснабжения;5. сети хозяйственно-бытовой канализации;6. сети ливневой канализации.Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Насосные агрегаты систем холодного, горячего водоснабжения, пожаротушения.2. Системы автоматической пожарной сигнализации. | Состояние удовлетворительное |
| **2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома** |
| Фундаменты  | Вид фундамента - монолитная плита.  | Состояние удовлетворительное |
| Стены, перегородки и потолки внутри подъездов  | Количество подъездов - 3 шт. Площадь стен в подъездах – 8 937,3 кв. м. Материал отделки стен - облицовочная плитка керамогранит, штукатурка и шпаклевка.Площадь потолков в подъездах – 2 423,9кв. м. Материал отделки потолков - подвесные «Армстронг», штукатурка и шпаклевка  | Состояние удовлетворительное |
| Наружные стены и перегородки  | Материал – наружная кладка блок, утеплитель пенополистирол толщиной 100 мм., внутренняя кладка блок толщиной 140 мм.  | Состояние удовлетворительное |
| Перекрытия  | Количество перекрытий – 18 шт. Материал – монолитный ж/б толщиной 150 мм.  | Состояние удовлетворительное |
| Крыши  | Вид кровли - рулонная, плоская. Площадь кровли – 1 043,7 кв.м | Состояние удовлетворительное |
| Проемы (двери, окна)  | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 224 шт. - ПВХ - 201 шт.; - металлических - 20 шт., МДФ – 3 шт.Окна – ПВХ (стеклопакет) – 61шт. | Состояние удовлетворительное |
| **3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование** |
| Лифты и лифтовое оборудование  | Количество - 6 шт. (3 - пассажирских лифта, 3 - грузопассажирских лифта) | Состояние удовлетворительное |
| Мусоропровод  | Количество - 3 шт. Количество загрузочных устройств - 48 шт.  | Не используется |
| Электрические вводно- распределительные устройства  | Количество - 4 шт.  | Состояние удовлетворительное |
| Светильники  | Люминесцентные: 1\*36 - 99шт. 4\*18 – 215шт.Светильник Е-27 светодиодные лампы– 186шт. | Состояние удовлетворительное |
| Сети электроснабжения  | Кабель –ВВГнг | Состояние удовлетворительное |
| Система автоматики пуска пожарных насосов  | - пульт контроля и управления С2000-М –1шт- блок контроля и индикации Поток-БКИ – 2шт- РИП-24 – 1 шт- шкаф контрольно-пусковой ШКП-4 –2шт- шкаф управления задвижкой ШУЗ – 1 шт- блок пожарный управления Поток-3Н – 1шт- датчик давления электроконтактный – 2шт- кабель силовой ВВГнГ (А)-FRLS- кабель КПСнг(А)- FRLS- провод ПуГВ- пожарные насосы – 2шт- задвижка с электроприводом -1шт- шкаф управления задвижкой ШУЗ – 1 шт | Состояние удовлетворительное.Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости. |
| Автоматическая противодымная вентиляция | -клапан дымоудаления с реверсивным приводом – 51шт-вентилятор дымоудаления - 3 шт-вентилятор подпора воздуха в лифты – 6 шт- контроллер двухпроводной линии связи – 3шт- устройство «пуска дымоудаления» - 51шт- блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2 -51шт- блок сигнально-пусковой С2000-СП-2 – 6шт- расширитель адресный – 6шт- кабель КПСнг(А)- FRLS- кабель силовой ВВГнГ (А)-FRLS- провод ПуГВ | Состояние удовлетворительное |
| Внутренний пожарный водопровод | -шкаф пожарный с краном, рукавом и стволом – 102шт | Состояние удовлетворительное |
| Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре  | - пульт контроля и управления С2000-М – 1шт- блок контроля индикации С2000-БКИ – 2шт- РИП-24 – 1шт- блок разветвительно-изолирующий БРИЗ – 30шт- блок контрольно-пусковой С2000 КПБ – 1шт- контроллер двухпроводной линии связи – 3шт- извещатель пожарный ручной адресный – 60шт- извещатель дымовой оптико-электронный – 144шт- оповещатель охранно-пожарный звуковой – 54шт- оповещатель охранно-пожарный световой – 107шт- модуль подключения нагрузки – 161шт- кабель КПСнг(А)- FRLS | Состояние удовлетворительное |
| Автоматическая система контроля учета электроэнергии | Состав:-контроллер УМ – 1шт | Состояние удовлетворительное.Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости. |
| Система теплоснабжения |
| Тепловой узел  | Количество - 1 шт. Состав:- расходомер системы отопления – 2шт.- грязевик Ду80мм – 1шт;- фильтр Ду65мм – 1шт- кран шаровый Ду15-100мм – 12шт.;- термометр – 2шт.- манометр – 2шт.- расходомер ГВС – 2шт.- фильтр Ду65мм;- кран шаровый Ду15-65мм – 10шт.- преобразователь давления – 2шт.- манометр – 2шт.- термометр – 2шт.- кран балансировочный Ду65- кран балансировочный Ду65 | Состояние удовлетворительное  |
| Сети теплоснабжения  | Диаметр труб и протяженность в однотрубном исчислении: Ду16-63 – 2530м.п. Фильтр Ду65 – 3шт.Материал трубы – водогазопроводная стальная.Насос циркуляционный – 2шт | Состояние удовлетворительное |
| Вентили, клапана, компенсаторы, краны на системах теплоснабжения  | Количество: - компенсаторов - 4- кранов - 165шт- кран балансировочный – 3шт - манометр – 6шт - циркуляционный насос – 2шт  | Состояние удовлетворительное |
| Радиаторы  | Материал и количество: - стальные конвекторы – 103шт | Состояние удовлетворительное |
| Система водоснабжения и водоотведения |
| Узел ввода ХВС | Количество –1шт.Насосы ХВС – 2шт.Насосы ВПВ – 2шт.Щит управления ХВС – 1шт.;Щит управления ВПВ – 2шт.Вентиль Ду50мм – ХВС 4шт., ВПВ 4шт. Задвижка с эл.приводом Ду100мм – 1шт.Задвижка Ду80-100 – 5шт.  Фильтр Ду80мм – 1шт | Состояние удовлетворительное.Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости. |
| Трубопроводы систем водоснабжения  | Диаметр и протяженность:трубы водогазопроводные стальные оцинкованные ДУ 16-80мм - 2651м.п. | Состояние удовлетворительное |
| Задвижки, клапаны, краны, регуляторы давления на системах водоснабжения  | Количество: - задвижек – 6шт Ду50-100 - кранов – 1012шт Ду15-100 | Состояние удовлетворительное |
| Коллективные приборы учета  | Количество ОДПУ электроэнергии – 5штКоличество ОДПУ – (ЦО, ГВС, ХВС) – 3шт | Состояние удовлетворительное |
| Трубопроводы бытовой канализации  | Диаметр и протяженность: Материал труб:- стояки – 891м.п.(ПВХ); Ду110 | Состояние удовлетворительное |
| Трубопроводы ливневой канализации  | Диаметр и протяженность: 192м.п. Ду110 Материал труб: ПВХ | Состояние удовлетворительное. |
| Шлагбаум | - программно–аппаратный комплекс «Номерок»- модуль релейный «Барбос» - 1шт- шлагбаум – 1шт | Состояние удовлетворительное.Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости. |
| Видеонаблюдение | - Видеокамера уличная IP ST121 – 18шт- Видеокамера внутренняя IP ST758 – 7шт- Монитор – 2шт- Видеорегистратор 32 канала – 1шт- Видеорегистратор 8 канала – 1шт- Жесткий диск (в регистраторе) – 3шт- Шкаф (Коммутатор, кросс) – 4шт- Блок питания 12В – 1шт | Состояние удовлетворительное.Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости. |
| Указатели наименования улицы, переулка и пр. на фасаде МКД  | Количество - 2 шт.  | Состояние удовлетворительное |

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация**  **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Ю. Никольский /** | **Собственник****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |