**Приложение № 3**

**к Договору управления**

**многоквартирным домом по адресу:**

**Московская область,**

**г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2,**

**№ К40/2-\_\_\_\_\_\_\_**

**ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Назначение - многоквартирный жилой дом.

Площадь 17 223,4 кв. м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
| **1. Помещения общего пользования** | | |
| Тамбур входной группы | Количество - 3 шт.  Площадь – 18,7 кв.м.  Материал пола - керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Помещение консьержа | Количество - 3 шт.  Площадь — 36,4 кв. м.  Материал пола - керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Вестибюль жилого дома | Количество - 3 шт.  Площадь — 46,7 кв. м.  Материал пола - керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Колясочная | Количество - 1 шт.  Площадь — 16,5 кв. м.  Материал пола – керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Подсобное помещение | Количество - 2 шт.  Площадь — 8,6 кв. м.  Материал пола – керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Мусоросборная камера | Количество - 3 шт.  Площадь пола — 14,7 кв. м  Материал пола – плитка керамическая | Состояние удовлетворительное |
| Электрощитовая | Количество - 1 шт.  Площадь пола – 12,9 кв. м  Материал пола – плитка керамическая | Состояние удовлетворительное |
| Лестницы | Количество лестничных маршей - 102 шт.  Материал лестничных маршей - сборный железобетон.  Материал ограждения – металл.  Площадь — 645,9 кв. м. | Состояние удовлетворительное |
| Лоджия | Количество - шт.  Площадь пола — 383,4 кв. м.  Материал пола - керамогранит. | Состояние удовлетворительное |
| Лифтовые и иные шахты | Количество:  - лифтовых шахт - 6 шт.;  - дымоудаление - 3 шт.  - общедомовая вентиляция – 15 шт. | Состояние удовлетворительное |
| Лифтовой холл | Количество - 48 шт.  Площадь пола — 400,7 кв. м.  Материал пола – керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Помещение мусорокамеры (этажное) | Количество - 45 шт.  Площадь пола — 169,4 кв. м.  Материал пола – керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Межквартирный холл | Количество - 51 шт.  Площадь пола — 890,4 кв. м.  Материал пола - керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Тамбур лестничный | Количество - 51 шт.  Площадь пола — 121,1 кв. м.  Материал пола - керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Крыльцо | Количество - 6 шт.  Площадь пола — 46,5 кв. м.  Материал пола – тротуарная плитка | Состояние удовлетворительное |
| Машинное помещение лифтов | Количество - 3 шт.  Площадь пола — 56,6 кв. м.  Материал пола – звукоизолирующий слой, бетон | Состояние удовлетворительное |
| Технические подвалы | Площадь пола — 897,4 кв. м.  Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:  1. подающие и обратные магистрали системы отопления жилой части дома, офисных помещений и мест общего пользования;  2. сети хозяйственно-бытового водопровода;  3. сети противопожарного водопровода;  4. сети горячего водоснабжения;  5. сети хозяйственно-бытовой канализации;  6. сети ливневой канализации.  Перечень установленного инженерного оборудования:  1. Насосные агрегаты систем холодного, горячего водоснабжения, пожаротушения.  2. Системы автоматической пожарной сигнализации. | Состояние удовлетворительное |
| **2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома** | | |
| Фундаменты | Вид фундамента - монолитная плита. | Состояние удовлетворительное |
| Стены, перегородки и потолки внутри подъездов | Количество подъездов - 3 шт.  Площадь стен в подъездах – 8 937,3 кв. м.  Материал отделки стен - облицовочная плитка керамогранит, штукатурка и шпаклевка.  Площадь потолков в подъездах – 2 423,9кв. м.  Материал отделки потолков - подвесные «Армстронг», штукатурка и шпаклевка | Состояние удовлетворительное |
| Наружные стены и перегородки | Материал – наружная кладка блок, утеплитель пенополистирол толщиной 100 мм., внутренняя кладка блок толщиной 140 мм. | Состояние удовлетворительное |
| Перекрытия | Количество перекрытий – 18 шт.  Материал – монолитный ж/б толщиной 150 мм. | Состояние удовлетворительное |
| Крыши | Вид кровли - рулонная, плоская.  Площадь кровли – 1 043,7 кв.м | Состояние удовлетворительное |
| Проемы (двери, окна) | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 224 шт.  - ПВХ - 201 шт.;  - металлических - 20 шт., МДФ – 3 шт.  Окна – ПВХ (стеклопакет) – 61шт. | Состояние удовлетворительное |
| **3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование** | | |
| Лифты и лифтовое  оборудование | Количество - 6 шт. (3 - пассажирских лифта, 3 - грузопассажирских лифта) | Состояние удовлетворительное |
| Мусоропровод | Количество - 3 шт.  Количество загрузочных устройств - 48 шт. | Не используется |
| Электрические вводно-  распределительные  устройства | Количество - 4 шт. | Состояние удовлетворительное |
| Светильники | Люминесцентные: 1\*36 - 99шт.  4\*18 – 215шт.  Светильник Е-27 светодиодные лампы– 186шт. | Состояние удовлетворительное |
| Сети  электроснабжения | Кабель –ВВГнг | Состояние удовлетворительное |
| Система автоматики пуска пожарных насосов | - пульт контроля и управления С2000-М –1шт  - блок контроля и индикации Поток-БКИ – 2шт  - РИП-24 – 1 шт  - шкаф контрольно-пусковой ШКП-4 –2шт  - шкаф управления задвижкой ШУЗ – 1 шт  - блок пожарный управления Поток-3Н – 1шт  - датчик давления электроконтактный – 2шт  - кабель силовой ВВГнГ (А)-FRLS  - кабель КПСнг(А)- FRLS  - провод ПуГВ  - пожарные насосы – 2шт  - задвижка с электроприводом -1шт  - шкаф управления задвижкой ШУЗ – 1 шт | Состояние удовлетворительное.  Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости. |
| Автоматическая противодымная вентиляция | -клапан дымоудаления с реверсивным приводом – 51шт  -вентилятор дымоудаления - 3 шт  -вентилятор подпора воздуха в лифты – 6 шт  - контроллер двухпроводной линии связи – 3шт  - устройство «пуска дымоудаления» - 51шт  - блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2 -51шт  - блок сигнально-пусковой С2000-СП-2 – 6шт  - расширитель адресный – 6шт  - кабель КПСнг(А)- FRLS  - кабель силовой ВВГнГ (А)-FRLS  - провод ПуГВ | Состояние удовлетворительное |
| Внутренний пожарный водопровод | -шкаф пожарный с краном, рукавом и стволом – 102шт | Состояние удовлетворительное |
| Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре | - пульт контроля и управления С2000-М – 1шт  - блок контроля индикации С2000-БКИ – 2шт  - РИП-24 – 1шт  - блок разветвительно-изолирующий БРИЗ – 30шт  - блок контрольно-пусковой С2000 КПБ – 1шт  - контроллер двухпроводной линии связи – 3шт  - извещатель пожарный ручной адресный – 60шт  - извещатель дымовой оптико-электронный – 144шт  - оповещатель охранно-пожарный звуковой – 54шт  - оповещатель охранно-пожарный световой – 107шт  - модуль подключения нагрузки – 161шт  - кабель КПСнг(А)- FRLS | Состояние удовлетворительное |
| Автоматическая система контроля учета электроэнергии | Состав:  -контроллер УМ – 1шт | Состояние удовлетворительное.  Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости. |
| Система теплоснабжения | | |
| Тепловой узел | Количество - 1 шт.  Состав:  - расходомер системы отопления – 2шт.  - грязевик Ду80мм – 1шт;  - фильтр Ду65мм – 1шт  - кран шаровый Ду15-100мм – 12шт.;  - термометр – 2шт.  - манометр – 2шт.  - расходомер ГВС – 2шт.  - фильтр Ду65мм;  - кран шаровый Ду15-65мм – 10шт.  - преобразователь давления – 2шт.  - манометр – 2шт.  - термометр – 2шт.  - кран балансировочный Ду65  - кран балансировочный Ду65 | Состояние удовлетворительное |
| Сети теплоснабжения | Диаметр труб и протяженность в однотрубном исчислении: Ду16-63 – 2530м.п.  Фильтр Ду65 – 3шт.  Материал трубы – водогазопроводная стальная.  Насос циркуляционный – 2шт | Состояние удовлетворительное |
| Вентили, клапана, компенсаторы,  краны на системах  теплоснабжения | Количество:  - компенсаторов - 4  - кранов - 165шт  - кран балансировочный – 3шт  - манометр – 6шт  - циркуляционный насос – 2шт | Состояние удовлетворительное |
| Радиаторы | Материал и количество:  - стальные конвекторы – 103шт | Состояние удовлетворительное |
| Система водоснабжения и водоотведения | | |
| Узел ввода ХВС | Количество –1шт.  Насосы ХВС – 2шт.  Насосы ВПВ – 2шт.  Щит управления ХВС – 1шт.;  Щит управления ВПВ – 2шт.  Вентиль Ду50мм – ХВС 4шт., ВПВ 4шт.  Задвижка с эл.приводом Ду100мм – 1шт.  Задвижка Ду80-100 – 5шт.  Фильтр Ду80мм – 1шт | Состояние удовлетворительное.  Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости. |
| Трубопроводы  систем водоснабжения | Диаметр и протяженность:  трубы водогазопроводные стальные оцинкованные ДУ 16-80мм - 2651м.п. | Состояние удовлетворительное |
| Задвижки, клапаны, краны, регуляторы давления на системах  водоснабжения | Количество:  - задвижек – 6шт Ду50-100  - кранов – 1012шт Ду15-100 | Состояние удовлетворительное |
| Коллективные приборы учета | Количество ОДПУ электроэнергии – 5шт  Количество ОДПУ – (ЦО, ГВС, ХВС) – 3шт | Состояние удовлетворительное |
| Трубопроводы  бытовой канализации | Диаметр и протяженность:  Материал труб:  - стояки – 891м.п.(ПВХ); Ду110 | Состояние удовлетворительное |
| Трубопроводы  ливневой канализации | Диаметр и протяженность: 192м.п. Ду110  Материал труб: ПВХ | Состояние удовлетворительное. |
| Шлагбаум | - программно–аппаратный комплекс «Номерок»  - модуль релейный «Барбос» - 1шт  - шлагбаум – 1шт | Состояние удовлетворительное.  Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости. |
| Видеонаблюдение | - Видеокамера уличная IP ST121 – 18шт  - Видеокамера внутренняя IP ST758 – 7шт  - Монитор – 2шт  - Видеорегистратор 32 канала – 1шт  - Видеорегистратор 8 канала – 1шт  - Жесткий диск (в регистраторе) – 3шт  - Шкаф (Коммутатор, кросс) – 4шт  - Блок питания 12В – 1шт | Состояние удовлетворительное.  Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости. |
| Указатели наименования улицы, переулка и пр. на фасаде МКД | Количество - 2 шт. | Состояние удовлетворительное |

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Ю. Никольский /** | **Собственник**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |